

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ
ATKŪRIMO ĮSTATYMO NR. VIII-359 5, 12 IR 21 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO
ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-4687, LIETUVOS RESPUBLIKOS PILIEČIŲ
NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ ATKŪRIMO ĮSTATYMO NR.
VIII-359 5 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-484 IR LIETUVOS
RESPUBLIKOS PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ
ATKŪRIMO ĮSTATYMO NR. VIII-359 21 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO
PROJEKTO NR. XIVP-639“ PROJEKTO (TAP-21-1185(3); TAIS NR. 21-28091(5))**

2022-02-07 Nr. NV-297

Vilnius

Projekto rengėja: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: *nepritarti Seime užregistruotiems* Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 straipsnių pakeitimo ir papildymo *įstatymo projektams* Nr. XIIIIP-4687 ir Nr. XIVP-484, *ir iš esmės pritarti* Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 straipsnio pakeitimo *įstatymo projektui* Nr. XIVP-639.

Dabartinė situacija:

- 1) Seimo narei Č. Olševski, Z. Jedinskij užregistravo Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 5, 12 ir 21 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projektą Nr. XIIIIP-4687, kuriuo siūloma kad miesto teritorijos neužstatyta žemė, kuri išnuomota fiziniams ir juridiniams asmenims, personalinėms įmonėms, grąžinama natūra nutraukiant valstybinės žemės nuomos sutartis prieš terminą.
- 2) Seimo narei Č. Olševski, R. Tamašunienė ir B. Petkevič užregistravo Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projektą Nr. XIVP-639, kuriuo siūloma sudaryti galimybę už miestų teritorijoje esančią valstybės išperkamą žemę atlyginti lygiaverčiu miško sklypu, esančiu kaimo vietovėse. Tokį kompensavimo būdą asmenys galėtų pasirinkti nuo 2022 m. sausio 1d. iki 2023 m. gruodžio 31 d. ir tai būtų paskutinė galimybė asmenims už turėtą žemę pasirinkti kompensaciją mišku.
- 3) Seimo narei Č. Olševski, R. Tamašunienė ir B. Petkevič užregistravo Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 5 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-484, kuriuo siūloma nustatyta, kad jeigu piliečiui perduotas neatlygintinai nuosavybės žemės sklypo plotas miesto teritorijai priskirtoje žemėje yra mažesnis už žemės sklypo plotą, į kurį pagal šį įstatymą jam atkuriamos nuosavybės teisės, tuomet už likusį žemės sklypo plotą papildomai perduodamas neatlygintinai nuosavybės antras ne mažesnis kaip 0,04 ha žemės sklypas individualiai statybai bei kitai paskirčiai arba tik piliečiui išreiškus pageidavimą už likusį žemės sklypo plotą valstybė jam atlygintų pinigais pagal vyriausybės nustatytą metodiką.

Projekto esmė: Nutarimo projektu, pateiktu Vyriausybei, siūloma:

1. nepritarti Nr. XIIIIP-4687 ir Nr. XIVP-484 Įstatymų projektams, dėl šių priežasčių:
 - dar labiau užtęstų ir taip ilgai užsitęsusių nuosavybės teisių atkūrimo į žemę procesą Lietuvoje;
 - Įstatymo projektais Nr. XIIIIP-4687 ir Nr. XIVP-484 siūlomas teisinis reguliavimas asmenims, kuriems šiems reguliavimams įsigaliojus būtų atkuriamos nuosavybės teisės, suteiktų nelygias teises kitų visuomenės narių atžvilgiu: nelygiateisėje padėtyje atsidurtų būtent tie piliečiai, kuriems nuosavybės teisės jau atkurtos, tai pažeistų Konstitucijoje įtvirtintus piliečių lygiateisiškumo ir teisėtų lūkesčių principus;
2. Iš esmės pritarti Įstatymo projektui Nr. XIVP-639, tačiau pasiūlyti Seimui Įstatymo projektą tobulinti atsižvelgiant į šias pastabas ir pasiūlymus:

- nustatyti terminą iki 2022 m. gruodžio 31 d., per kurį piliečiai galėtų pakeisti savo valią dėl atlyginimo būdo.
- Siūloma Seimui kartu svarstyti klausimą ir dėl Miškų įstatymo Nr. I-671 2, 4, 5, 7 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XII-2584 keitimo, nustatant naują įvykdymo terminą dėl visų laisvos valstybinės žemės fonde esančių ir nuosavybės teisėms atkurti nepanaudotų valstybinių miškų perdavimo patikėjimo teise valdyti miškų urėdijai (urėdijoms) arba pardavimo aukcionuose.

Derinimas:

- Lietuvos savivaldybių asociacija dėl Nutarimo projekto pastabų ir pasiūlymų neturėjo.
- Į NŽT ir Aplinkos ministerijos pastabas neatsižvelgta, parengta derinimo pažyma.
- Teisingumo ministerija taip pat pateikė pastabų, į keletą pastabų, siūlymų neatsižvelgta, priežastys nurodytos derinimo pažymoje.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje pateikė pastabą. Rengėjai informavo, kad atsižvelgs.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37070663887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt